



CÔNG TY CP THẾ KỶ 21

41 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM
ĐT: 08.38.256.395 – Fax: 08.38.256.396

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

----- 00000 -----

Số: ...⁹⁰...../CV-2018

TP.HCM, ngày 30 tháng 07 năm 2018

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh hợp nhất quý 2 năm 2018.

Công ty cổ phần Thế Kỷ 21 xin giải trình về việc kết quả kinh doanh hợp nhất quý 2 năm 2018 giảm so với quý 2 năm 2017 như sau:

Khoản mục	Quý 2/2018	Quý 2/2017	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ trọng
Doanh thu thuần	83.604.821.265	137.251.686.450	(53.646.865.185)	(39,09%)
Giá vốn	45.300.412.590	80.508.340.750	(35.207.928.160)	(43,73%)
Doanh thu hoạt động tài chính	39.052.553.971	25.981.887.838	13.070.666.133	50,31%
Lợi nhuận sau thuế	53.663.844.242	56.929.286.870	(3.265.442.628)	(5,74%)

Lợi nhuận sau thuế quý 2/2018 giảm 3,2 tỷ đồng so với quý 2/2017 do các nguyên nhân sau:

Doanh thu thuần quý 2/2018 giảm hơn 53,6 tỷ đồng so với quý 2/2017 vì trong quý 2/2018 giảm doanh thu bán nhà tại dự án Camellia Garden, huyện Bình Chánh.

Tương ứng với doanh thu quý 2/2018 giảm thì giá vốn quý 2/2018 cũng giảm 35,2 tỷ đồng so với quý 2/2017 cho dự án Camellia Garden, huyện Bình Chánh.

Doanh thu tài chính quý 2/2018 tăng hơn 13,0 tỷ đồng so với quý 2/2017 chủ yếu do từ lãi chuyển nhượng khoản hợp tác đầu tư quỹ đất tại Phú Quốc.

Các khoản mục trên làm lợi nhuận sau thuế TNDN quý 2/2018 giảm 3,2 tỷ đồng so với quý 2/2017.

Công ty xin giải trình để Ủy Ban Chứng Khoán, quý cổ đông được rõ.

Trân trọng kính chào.

TM CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21

Tổng Giám Đốc



Nguyễn Mạnh Hào